

Grundlån



Få drømmen om dit nye hus gjort til virkelighed

Med Totalbankens Grundlån...

- Kan du sikre dig drømmegrunden allerede nu.
- Får du maksimal tryghed i form af fast rente i 3 år.
- Har du ingen etableringsomkostninger udover tinglysningsudgifter til det offentlige.
- Kan du købe grunden nu og planlægge byggeriet af din kommende bolig i fred og ro. Hvis du skal sælge din nuværende bolig, har du også god tid til det.
- Får du et gratis boligkøberbevis.
- Får du en gratis konsekvensberegning af dit byggeri.
- Får du en aktiv og erfaren samarbejdspartner, som følger dig i hele processen.

Når dit drømmehus er opført, tilbydes finansiering med lån i Totalbanken og Totalkredit.

Vilkår

- Rentesatsen er fast 0,0 % p.a.*
- Ingen stiftelsesprovision eller etableringsgebyrer.
- Du betaler alene tinglysningsudgifterne til det offentlige, der kan medfinansieres i lånet.
- Sikkerhed med ejerpant i grunden svarende til lånets størrelse. Afgiften kan genbruges i din endelige finansiering.
- Maksimal løbetid 3 år. Lånet kan være afdragsfrit i 3 år.
- Såfremt byggeriet opgives, grunden sælges eller byggeriet senere finansieres i andet pengeinstitut eller andet realkreditinstitut, skal lånet indfries til kurs 102,5. Det gælder også, hvis byggeriet finansieres i Totalkredit men uden Totalbankens involvering.

*Ved et kreditbeløb på 500.000 med en pålydende rente på 0,00% p.a. svarende til en effektiv rente på 0,00 % p.a. (rentes rente) og en løbetid på 3 år og 3 års afdragsfrihed, udgør AOP 0,6% p.a.. Det samlede beløb, der skal betales tilbage er 509.030 kr. Heraf etableringsomkostninger 0 kr. renter 0 kr. og offentlige afgifter 9.030 kr.

Der tages forbehold for almindelig kreditvurdering, jf. bankens gældende politikker.

TOTAL BANKEN
vi kan tale om alt