

Risikoklassificering af lån større end 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller pant i andel i andelsboligforening, der ydes til boligformål.

Grøn

Et låne- eller kredittilbud er i kategorien grøn, når det i hele lånets løbetid afdrages løbende og det er fast forrentet eller variabelt forrentet med renteloft.

Lånepakker, der består af fastforrentede lån eller variabelt forrentede lån med renteloft i hele løbetiden, hvor mindst et af lånene til stadighed afdrages, og hvor afdragsprofilen for lånepakken svarer til et fastforrentet lån med afdrag med samme løbetid som lånepakken, er i kategorien grøn.

Eksempler:

- Fastforrentede realkreditlån med afdrag.
- Fastforrentede banklån med afdrag.
- Fastforrentede lån ydet af andre långivere end banker og realkreditinstitutter med afdrag.
- Variabelt forrentede lån med afdrag og renteloft.
- Fastforrentede andelsboliglån med afdrag.
- Variabelt forrentede andelsboliglån med afdrag og renteloft.

Gul

Et låne- eller kredittilbud er i kategorien gul, når det er variabelt forrentet eller afdragsfrit i hele eller dele af lånets løbetid.

Øvrige lånepakker kategoriseres efter det mest risikable lån. Ved lånepakker forstås en flerhed af låne- eller kredittilbud, der udbydes samlet, og hvor ydelsen af lånene er betingede af hinanden.

Eksempler:

- Fastforrentede realkreditlån uden afdrag.
- Fastforrentede banklån uden afdrag.
- Variabelt forrentede realkreditlån med/uden afdrag.
- Variabelt forrentede banklån med/uden afdrag.
- Variabelt forrentede lån ydet af andre långivere end banker og realkreditinstitutter med/uden afdrag.
- Fastforrentede lån ydet af andre långivere end banker og realkreditinstitutter uden afdrag.
- Variabelt forrentede andelsboliglån med/uden afdrag.
- Variabelt forrentede lån med renteloft uden afdrag.

Rød

Et låne- eller kredittilbud er i kategorien rød, når det udbydes som en pakke bestående af et lån og et selvstændigt finansielt instrument, bortset fra en fastkursaftale og kurskontrakt, når lånet optages i en anden valuta end DKK og EUR, eller når lånet ikke kan indfris til kurs 105 eller derunder efter 9 år eller senere.

Øvrige lånepakker kategoriseres efter det mest risikable lån. Ved lånepakker forstås en flerhed